

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS**  
**CNPJ/MF nº 10.456.799/0001-89**  
**(Administrado pela Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.)**  
**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**DE COTISTAS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2023**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** 22 de dezembro de 2023, às 10:00 horas, em Porto Alegre – RS, na Rua Dr. José Montauray, 139 – 7º andar – Centro Histórico.

**II. CONVOCAÇÃO:** Dispensada em virtude da presença da totalidade dos cotistas, nos termos do parágrafo 5, artigo 26 do Regulamento do Fundo.

**III. PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis representando 100% das cotas integralizadas, conforme assinaturas na Lista de Presenças. Presente, ainda, a Instituição Administradora do Fundo, Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., através de seu Diretor Ede Antônio Gasperin.

**IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA:** Presidente: Mathias Kisslinger Rodrigues; Secretário: Vorlei Chiesa:

**V. ORDEM DO DIA:** **1)** Análise e deliberação acerca do relatório dos créditos a receber de locativos oriundos dos contratos de locação, seu provisionamento e baixa contábil; **2)** Autorizar, ratificando os atos praticados pela administradora do Fundo a adotar os procedimentos recomendados pela Phorbis Serviços (PS) e seus reflexos nas demonstrações contábeis.

**VI. DELIBERAÇÃO:** Após análise e discussões, os cotistas, de forma unânime, deliberaram o que segue:

**1)** Foi apresentado pela PS, relatório detalhado dos créditos a receber de locativos oriundos dos contratos de locação de imóveis de propriedade do Fundo, esclarecendo a mesma que foram esgotadas todas as possibilidades de cobrança, tornando os créditos irrecuperáveis. Em complemento à informação apresentada pela PS, a administradora do Fundo também informa que os créditos a receber, vencidos há mais de 180 (cento e oitenta) dias, são registrados contabilmente como provisão para créditos de liquidação duvidosa, para refletir eventuais perdas na realização dos recebíveis. Considerando os esclarecimentos realizados, os quotistas, por unanimidade, resolvem aprovar o relatório e o registro da perda definitiva daqueles créditos irrecuperáveis indicados no relatório da PS, que passa a fazer parte integrante e complementar da presente ata e seus reflexos nas demonstrações contábeis.

**2)** Após a prestação de esclarecimentos os cotistas, por unanimidade, ratificaram os atos praticados pela administradora do Fundo e autorizam a adotar os procedimentos recomendados.

**VII. AUTORIZAÇÃO:** A presente Assembleia tomou conhecimento do conteúdo da documentação acima referida e aprovou, em todos os seus termos, os quais ficam arquivados na Instituição Administradora e autorizam a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas.

**VIII. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS**  
**CNPJ/MF nº 10.456.799/0001-89**  
**(Administrado pela Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.)**  
**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**DE COTISTAS REALIZADA EM 22 DE DEZEMBRO DE 2023**

e assinada por todos os presentes, que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.

MATHIAS KISSLINGER  
 RODRIGUES:8892138  
 7072

Assinado de forma digital por  
 MATHIAS KISSLINGER  
 RODRIGUES:88921387072  
 Dados: 2023.12.28 10:40:42  
 -03'00'

Mathias Kisslinger Rodrigues  
 Presidente

VORLEI  
 CHIESA:90947  
 738053

Assinado de forma digital  
 por VORLEI  
 CHIESA:90947738053  
 Dados: 2023.12.28  
 10:29:08 -03'00'

Vorlei Chiesa  
 Secretário

**LISTA DE PRESENCAS**

<u>COTISTA</u>	<u>ASSINATURAS</u>	<u>COTAS*</u>	<u>%</u>	
<b>ORBIS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.</b> CNPJ nº 05.766.785/0001-21	MATHIAS KISSLINGER RODRIGUES:88921387072 Assinado de forma digital por MATHIAS KISSLINGER RODRIGUES:88921387072 Dados: 2023.12.28 15:06:28 -03'00'	VORLEI CHIESA:90947738053 Assinado de forma digital por VORLEI CHIESA:90947738053 Dados: 2023.12.28 10:29:57 -03'00'	<b>15.912</b>	<b>50,0%</b>
<b>PHOENIX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A.</b> CNPJ nº 05.769.892/0001-03	MATHIAS KISSLINGER RODRIGUES:88921387072 Assinado de forma digital por MATHIAS KISSLINGER RODRIGUES:88921387072 Dados: 2023.12.28 15:06:58 -03'00'	VORLEI CHIESA:90947738053 Assinado de forma digital por VORLEI CHIESA:90947738053 Dados: 2023.12.28 10:30:17 -03'00'	<b>15.912</b>	<b>50,0%</b>
		<b>Total</b>	<b>31.824</b>	<b>100,0%</b>

\* Cotas integralizadas