

[Imprimir](#)

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	FII PHORBIS	<b>CNPJ do Fundo:</b>	10.456.799/0001-89
<b>Data de Funcionamento:</b>	24/10/2008	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	0	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	31.824,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Desenvolvimento para Renda <b>Segmento de Atuação:</b> Lajes Corporativas <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	MB	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	
<b>Nome do Administrador:</b>	CORRETORA GERAL DE VALORES E CAMBIO LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	92.858.380/0001-18
<b>Endereço:</b>	RUA DR. JOSÉ MONTAURY, 139, 5º AO 8º ANDAR- CENTRO- PORTO ALEGRE- RS- 90010090	<b>Telefones:</b>	51 3213 2727
<b>Site:</b>	www.geralinvestimentos.com.br	<b>E-mail:</b>	edegasperin@geralinvestimentos.com.br
<b>Competência:</b>	03/2021	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	30/09/2021
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>						
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>						
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>						
	<b>Relação de terrenos (endereço, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>Área(m<sup>2</sup>)</b>	<b>% do terreno em relação ao total investido (% em relação ao valor total de terrenos)</b>		<b>% em relação às receitas do FII</b>		
	Av. Dos Estados, 1713 Terreno Av. Dos Estados, 1713 (Terreno Lindeiro Moinho)	14.154,40	6,5329%		0,4562%		
	Shopping Pelotas (44,44349834% de participação) - Bloco B Avenida Ferreira Viana, 1526	2.090,54	19,5538%		24,9842%		
	Shopping Pelotas (44,44349834% de participação) - Bloco C Avenida Ferreira Viana, 1526	3.456,03	32,3259%		24,9842%		
	Shopping Pelotas (44,44349834% de participação) - Bloco D Avenida Ferreira Viana, 1526	4.408,81	41,2377%		24,9842%		
	Loteramento Chacara das Pedras Lot. 01 ao 3 Av. Veríssimo do Amaral, 37	1.153,19	0,3497%		0,0000%		
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>						
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>						
<b>1.1.2.1.1</b>	<b>Relação de Imóveis para renda acabados (nome, endereço, área - m<sup>2</sup>, n° de unidades ou lojas, entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% de Vacância</b>	<b>% de Inadimplência (a partir de 90 dias de atraso)</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>	<b>Relação de setores de atuação dos inquilinos responsáveis por mais de 10% das receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas oriundas do imóvel</b>	<b>% em relação às receitas do FII</b>

Quadra 153 Chacara da Pedra - Lotes de 01 a 12 Av. Nilo Peçanha, 3410, 3420 e 3430 Área (m2): 5.445,18 Nº de unidades ou lojas: 12 Savarauto	0,0000%	0,0000%	0,8004%	Serviços	100,0000%	0,8004%
Terreno Quadra 14, Lote 631 - Nilo Peçanha esquina Myrin Av. Nilo Peçanha, 3530 Área (m2): 554,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Savarauto	0,0000%	0,0000%	1,3346%	Serviços	100,0000%	1,3346%
Quadra A - Lote 1, 2 e 5 - Lot. Parque Condor Av. Das Indústrias, 1587 Área (m2): 21.586,50 Nº de unidades ou lojas: 3 Estacionamento Comercial	0,0000%	0,0000%	4,2210%	Serviços	100,0000%	4,2210%
Sala 1403, 1404, 1405, 1406 e 1407 - FK C. Office + 5 DU Box Rua Antônio Carlos Berta, 475 Área (m2): 207,00 Nº de unidades ou lojas: 5 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,1925%	Serviços	100,0000%	0,1925%
Casa 08 - Condomínio Residencial Vila Gardena Rua Osório Tuiuty de Oliveira Freitas, 120 Área (m2): 318,93 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Residencial	0,0000%	0,0000%	0,2308%	Serviços	100,0000%	0,2308%
Conjunto 1001 ao 1006 e 1101 ao 1106 - Torre Corporate TNCG Av. Senador Tarso Dutra, 605 Área (m2): 1.365,00 Nº de unidades ou lojas: 12 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	3,0885%	Serviços	100,0000%	3,0885%
Loja 101 ao 106, 110 e 112 - Smart Mall TNCG Av. Senador Tarso Dutra, 595 Área (m2): 5.432,30 Nº de unidades ou lojas: 8 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	3,7082%	Serviços	100,0000%	3,7082%
Boxes Estacionamento TNCG (275 simples + 8 Duplos) Av. Senador Tarso Dutra, 577 Área (m2): 3.110,29 Nº de unidades ou lojas: 283 Estacionamento Comercial	0,0000%	0,0000%	0,6539%	Serviços	100,0000%	0,6539%
Quadra B - Lote 1 - Bucovina Av. Senador Tarso Dutra, 425 Área (m2): 3.340,50 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,8485%	Serviços	100,0000%	0,8485%
Loja 107 - Cond. NHS Av. Dr Nilo Peçanha, 3363 Área (m2): 165,18 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,1925%	Serviços	100,0000%	0,1925%
Quadra 155 - LOTES 1 a 5 - Av. Nilo Peçanha 3000 Terreno Av. Nilo Peçanha, 3000 Área (m2): 9.139,59 Nº de unidades ou lojas: 5 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,7360%	Serviços	100,0000%	0,7360%
Quadra 155 - LOTES 6 a 16 - Av. Nilo Peçanha 3048 Terreno Av. Nilo Peçanha, 3048 Área (m2): 8.980,69 Nº de unidades ou lojas: 11 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	7,6637%	Serviços	100,0000%	7,6637%
Quadra 155 - PASSAGEM (nesga de terra) Av. Nilo Peçanha, 3000 e 3048 Área (m2): 147,47 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,0387%	Serviços	100,0000%	0,0387%
Shopping Pelotas (44,44349834% de participação) - Bloco A Avenida Ferreira Viana, 1526 Área (m2): 31.844,21 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial/Shopping	0,0000%	0,0000%	46,5265%	Serviços	100,0000%	46,5265%
Av. Ceres, 90 Terreno Av. Ceres, 90 Área (m2): 1.530,00	0,0000%	4,3478%	0,4635%	Serviços	100,0000%	0,4635%

	Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial						
	Av. Cristiano Fischer, 1950 Terreno Av. Cristiano Fischer, 1950 Área (m2): 3.036,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	1,3395%	Serviços	100,0000%	1,3395%
	Av. Severo Dullius, 895 Terreno Av. Severo Dullius, 895 Área (m2): 3.000,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,2570%	Serviços	100,0000%	0,2570%
	Rua Veríssimo do Amaral, 50 Terreno Quadra I Germania (Parte) Área (m2): 9.068,73 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	1,1853%	Serviços	100,0000%	1,1853%
	Av. Dos Estados, 1763 - (antigo Moinho) Terreno Av. Dos Estados, 1763 - (antigo Moinho) Área (m2): 10.580,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	100,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	100,0000%	0,0000%
	Av. Severo Dullius, 1995 Av. Severo Dullius, 1995 Terreno (L, M) Área (m2): 72.611,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	24,1130%	0,0000%	4,6936%	Serviços	100,0000%	4,6936%
	Loja 101 - Cond. NHS Av. Dr Nilo Peçanha, 3349 Área (m2): 147,83 Nº de unidades ou lojas: 1 Lojas Comerciais	0,0000%	0,0000%	0,2719%	Serviços	100,0000%	0,2719%
	Quadra 154 lote 14 ao 22 e 24 ao 27 Av. Dr Nilo Peçanha, 3280 ao 3370 Área (m2): 6.592,29 Nº de unidades ou lojas: 13 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	100,0000%	0,0000%
	Shopping Viva Av. Dr Nilo Peçanha, 3338 Área (m2): 41.799,59 Nº de unidades ou lojas: 15 Lojas Comerciais	0,0000%	30,4348%	21,5533%	Serviços	100,0000%	21,5533%
	Concreserv Avenida Severo Dullius, 1025 Área (m2): 4.400,00 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	100,0000%	0,0000%
	Avenida Nações Unidas - Novo Hamburgo /RS Avenida Nações Unidas - Novo Hamburgo /RS Área (m2): 31.477,81 Nº de unidades ou lojas: 1 Imóvel Comercial	0,0000%	0,0000%	0,0000%	Serviços	100,0000%	0,0000%
1.1.2.1.2	<b>Distribuição dos contratos de locação dos imóveis por prazo de vencimento</b>	<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis alocados na faixa (% em relação às receitas do FII)</b>		
	Até 3 meses	0,0000%					
	De 3 meses e 1 dia a 6 meses	3,8754%			0,6033%		
	De 6 meses e 1 dia a 9 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 9 meses e 1 dia a 12 meses	1,3393%			0,2085%		
	De 12 meses e 1 dia a 15 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 15 meses e 1 dia a 18 meses	1,0963%			0,1707%		
	De 18 meses e 1 dia a 21 meses	0,9692%			0,1509%		
	De 21 meses e 1 dia a 24 meses	0,4489%			0,0699%		
	De 24 meses e 1 dia a 27 meses	0,0000%			0,0000%		
	De 27 meses e 1 dia a 30 meses	1,4667%			0,2283%		
	De 30 meses e 1 dia a 33 meses	0,4068%			0,0633%		
	De 33 meses e 1 dia a 36 meses	1,7461%			13,0972%		
	Acima de 36 meses	88,6513%			0,7047%		
	Prazo indeterminado						
1.1.2.1.3	<b>Distribuição dos contratos dos imóveis por indexador de reajuste</b>	<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação ao valor total das receitas auferidas pelo fundo advindas de imóveis para renda acabados)</b>			<b>% de contratos dos imóveis reajustados pelo respectivo indexador (% em relação às receitas do FII)</b>		
	IGP-M	100,0000%			100,0000%		
	INPC						

	IPCA		
	INCC		
	AAA	NaN	NaN
1.1.2.1.4	<b>Principais características contratuais comuns (Cláusulas de reajuste, indexadores, cláusulas de rescisão, garantias exigidas, entre outras informações relevantes):</b> Cláusula de reajuste - IGPM, garantia por fiador, seguro fiança ou depósito caução, cláusula de rescisão determinando o valor da multa, cláusula de exigência para contratação de seguro patrimonial.		
1.1.2.1.5	<b>Características contratuais individualizadas por imóvel relevante que destoem sensivelmente dos demais contratos (dispor, no mínimo, a respeito dos itens discriminados acima, quando não protegidas por cláusula de sigilo, entre outras informações relevantes)?:</b>		
	<b>Imóvel (nome, ou endereço, caso não possua um nome)</b>	<b>Características contratuais</b>	
	Nada	Nada	
1.1.2.1.6	<b>Políticas de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Seguros contratados pelos locatários		
1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>		
	Não possui informação apresentada.		
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>		
1.1.2.3.1	<b>Relação de Imóveis para venda acabados (nome, endereço, área - m2, n° de unidades ou lojas. entre outras características relevantes<sup>1</sup>)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido (% em relação ao valor total de imóveis para venda acabados)</b>	
	Loteamento Bucovina Lote C e H Av. Senador Tarso Dutra, 425 Área (m2): 24.869,29 N° de unidades ou lojas: 3 Loteamento Bucovina	8,7987%	
	Loteamento Parque Condor Lote A ao G Av. Das Indústrias, 1587 Área (m2): 250.802,78 N° de unidades ou lojas: 8 Loteamento Parque Condor	13,5089%	
	Loteamento Chacara das Pedras Lot. 23, 28, 29, 30 Av. Dr Nilo Peçanha Área (m2): 8.875,11 N° de unidades ou lojas: 17 Terrenos	1,0673%	
	Terreno Quadra G (Germania) Av. Verissimo de Amaral, 320 Área (m2): 22.269,82 N° de unidades ou lojas: 1 Terrenos	7,0558%	
	Terreno Quadra G (Plantão) Rua Antônio Carlos Berta, 345 Área (m2): 16.837,79 N° de unidades ou lojas: 1 Terrenos	13,1532%	
	Quadra 14, lote 640 Rua Mirim, 444 Área (m2): 194,70 N° de unidades ou lojas: 1 Loteamento Chacara das Pedras	0,5496%	
	FK Sala 1401, 1402, 1408, 1409, 1410 - FK Offices Rua Antônio Carlos Berta, 475 Área (m2): 207,00 N° de unidades ou lojas: 5 Salas Comerciais	0,3454%	
	Apto. 804 - Torre 01 - Cond. Resid. Nilo Home Square Av. Dr Nilo Peçanha, 3361 Área (m2): 67,54 N° de unidades ou lojas: 1 Residencial	0,1956%	
	Box 09 - Torre 01 - Cond. Resid. Nilo Home Square Av. Dr Nilo Peçanha, 3361 Área (m2): 11,68 N° de unidades ou lojas: 1 Box de Estacionamento	0,0119%	
	Loja 102 - Cond. NHS Av. Dr Nilo Peçanha, 3351 Área (m2): 137,84 N° de unidades ou lojas: 1 Lojas Comerciais	0,4269%	
	Loja 103 - Cond. NHS Av. Dr Nilo Peçanha, 3353 Área (m2): 116,64 N° de unidades ou lojas: 1 Lojas Comerciais	0,3617%	
	Loja 104 - Cond. NHS Av. Dr Nilo Peçanha, 3355 Área (m2): 175,48	0,5454%	

	Nº de unidades ou lojas: 1 Lojas Comerciais			
	Loja 105 - Cond. NHS Av. Dr Nilo Peçanha, 3357 Área (m2): 111,87 Nº de unidades ou lojas: 1 Lojas Comerciais		0,3498%	
	Loja 106 - Cond. NHS Av. Dr Nilo Peçanha, 3359 Área (m2): 160,76 Nº de unidades ou lojas: 1 Lojas Comerciais		0,4980%	
	Loja 107 ao 109, 111, 113 ao 134 - Cond. Coml. TNCG Av. Senador Tarso Dutra, 595 Área (m2): 2.212,72 Nº de unidades ou lojas: 26 Lojas Comerciais		10,4962%	
	Apto. 403+5Box+1Dep - T. 01 Ágata - C. Res. Las Piedras Rua Portulaca, 680 e Rua Iracema, 170 Área (m2): 512,07 Nº de unidades ou lojas: 7 Residencial		3,5144%	
	Apto. 404+5Box+1Dep - T. 01 Ágata - C. Res. Las Piedras Rua Portulaca, 680 e Rua Iracema, 170 Área (m2): 517,37 Nº de unidades ou lojas: 7 Residencial		2,0298%	
	Apto. 501+5Box+1Dep - T. 02 Jade - C. R. Las Piedras Rua Portulaca, 680 e Rua Iracema, 170 Área (m2): 516,83 Nº de unidades ou lojas: 7 Residencial		3,1313%	
	Apto. 1002 + 4 Box + 1 Dep. - Torre 02 - Cond. Resid. Murano Rua Eng. Ary de Abreu Lima Área (m2): 388,03 Nº de unidades ou lojas: 6 Residencial		12,0912%	
	Apto. 1103 + 3 Box + 1 Dep- Torre 02 - Cond. Resid. Murano Rua Eng. Ary de Abreu Lima Área (m2): 345,54 Nº de unidades ou lojas: 5 Residencial		10,6534%	
	Apto. 1303 + 3 Box + 1 Dep - Torre 02 - Cond. Resid. Murano Rua Eng. Ary de Abreu Lima Área (m2): 348,14 Nº de unidades ou lojas: 5 Residencial		11,2154%	
1.1.2.3.2	<b>Política de contratação de seguros para a preservação dos imóveis dessa categoria:</b> Nada			
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b> Não possui informação apresentada.			
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b> Não possui informação apresentada.			
1.2	<b>Ativos financeiros</b>			
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (RS)</b>
	Fundo de Investimento Imobiliário Hermes	00.868.235/0001-08	1,00	8.234.913,11
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI)</b> Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário (LCI)</b> Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b> Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b> Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b> Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b> Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	<b>Sociedade</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (RS)</b>
	Bauen Urbanização e Construções Ltda	12.140.102/0001-91	99,80	18.235.692,84

	Bauen 154 Construções Ltda	12.988.428/0001-73	99,80	41.648.777,00
	BCV Construções Ltda	14.809.600/0001-00	99,80	13.229.711,75
	Empresa Pelotense de Shopping Centers	13.025.790/0001-01	44,44	11.552.014,87
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	Itaú Empresa Trust RF Referenciado	06.175.696/0001-73	41.641,26	11.299.434,13
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	<b>Emissor</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Ativo</b>	<b>Quantidade</b>
	Banco do Estado do RGS - CDB a prazo	92.702.067/0001-96	CDB	1,00
	TCM Renda Fixa Banco Safra	62.180.047/0001-31	CDBDI	1,00
				6.093.004,03
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			131.918,78
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			11.133.366,04
	Fundos de Renda Fixa			6.021.740,70
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.1.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2	<b>Imóveis</b>			
2.2.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido</b>	<b>Categoria (Renda ou Venda)</b>	
	Não possui informação apresentada.			
2.2.2	<b>Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação</b>	<b>% do Imóvel em relação ao PL</b>	
	Não possui informação apresentada.			
3.	<b>Outras Informações</b>			
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>			
3.1.1	<b>Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade<sup>3</sup></b>	<b>% garantido relativo</b>	<b>Garantidor</b>	<b>Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)</b>
	Não possui informação apresentada.			
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>			
	Não possui informação apresentada.			

<b>Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro</b>		<b>Valor(R\$)</b>	
		<b>Contábil</b>	<b>Financeiro<sup>4</sup></b>
A	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	6.801.355,97	5.773.471,29
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	-131.829,71	-133.160,06
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0

	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	-889.085,85	-964.280,94
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>5.780.440,41</b>	<b>4.676.030,29</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0
	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>5.780.440,41</b>	<b>4.676.030,29</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	1.246.398,04	2.577.988,27
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>1.246.398,04</b>	<b>2.577.988,27</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-138.289,65	-137.760,12
	(-) Taxa de desempenho (performance)	0	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	0	0
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-12.029,55	-1.029,55
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	-54.000	-54.000
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	-1.567,14	-1.567,14
	(+/-) Outras receitas/despesas	-1.630.115,69	-970.175,52
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-1.836.002,03</b>	<b>-1.164.532,33</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>5.190.836,42</b>	<b>6.089.486,23</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
$F = \sum E$	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>6.089.486,23</b>
$G = 0,95 \times F$	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>5.785.011,9185</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	0
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	
$J = G - \sum H + I$	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>5.785.011,9185</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	0
$L = J - K$	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>5.785.011,9185</b>
$M = J/F$	<b>% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre</b>	<b>95,0000%</b>

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e
----	---

	se existe acordo dispendo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	<p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.