

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS**  
**CNPJ/MF nº 10.456.799/0001-89**  
**(Administrado pela Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.)**

**ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**  
**DE COTISTAS REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2019**

**I. DATA, HORA E LOCAL:** 30 de setembro de 2019, às 16:00 horas, em Porto Alegre – RS, na Rua Dr. José Montauray, 139 – 7º andar – Centro Histórico.

**II. CONVOCAÇÃO:** Dispensada em virtude da presença da totalidade dos cotistas, nos termos do parágrafo 5, artigo 26 do Regulamento do Fundo.

**III. PRESENCAS:** Compareceram os cotistas do Fundo de Investimento Imobiliário Phorbis representando 100% das quotas emitidas, conforme assinaturas na lista de presenças. Presente, ainda, a Instituição Administradora do Fundo, Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda., através de seu representante Ede Antônio Gasperin.

**IV. COMPOSIÇÃO DA MESA DIRETORA:** Presidente: Mathias Kisslinger Rodrigues; Secretário: Vorlei Chiesa.

**V. ORDEM DO DIA:** 1) Análise e deliberação acerca da venda de imóveis residenciais; e 2) Ratificar atos praticados pela Administradora, na assinatura de contrato de opção de compra de imóveis.

**VI. DELIBERAÇÃO:** Após análise e discussões, os cotistas, de forma unânime, deliberaram o que segue:

- 1) Aprovar a venda do apartamento 804 e box 09 do Condomínio Residencial Nilo Home Square, objeto das matrículas 174.911 e 175.020, respectivamente, do Registro de Imóveis da 4ª. Zona de Porto Alegre/RS, pelo valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais), ficando a Administradora do Fundo autorizada a celebrar contrato de promessa de compra e venda e posteriormente escritura pública de compra e venda dos referidos imóveis aos compradores; e
- 2) Ratificar a autorização dada anteriormente à Administradora, para celebrar contrato de opção de compra e venda de imóveis celebrado em 30 de agosto de 2019 entre o Fundo e a GASPAR & CIA. LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.666.925/0001-21. A opção de compra pelo Fundo dos imóveis indicados terá vencimento em 29/11/2019, tudo nos termos do referido contrato.

**VII. AUTORIZAÇÃO:**

A presente Assembleia tomou conhecimento do conteúdo dos Contratos acima referidos e aprovou, em todos os seus termos, os quais ficam arquivados na

mm

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO PHORBIS  
CNPJ/MF nº 10.456.799/0001-89  
(Administrado pela Corretora Geral de Valores e Câmbio Ltda.)

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA  
DE COTISTAS REALIZADA EM 30 DE SETEMBRO DE 2019

Instituição Administradora e autorizam a promover todas as medidas necessárias para a observância das deliberações tomadas.

VIII. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Presidente, após agradecer a presença de todos, deu por encerrados os trabalhos, sendo lavrada esta ata, que foi lida e assinada por todos os presentes, que, achando-a conforme, autorizaram sua publicação com omissão das assinaturas.


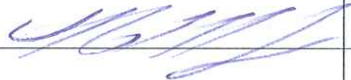




MATHIAS KISSLINGER RODRIGUES  
PRESIDENTE



VORLEI CHIESA  
SECRETÁRIO

LISTA DE PRESENÇAS

<u>COTISTA</u>	<u>ASSINATURAS</u>	<u>COTAS*</u>	<u>%</u>
ORBIS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A. CNPJ nº 05.766.785/0001-21	 	15.610	50,002%
PHOENIX PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS S/A. CNPJ nº 05.769.892/0001-03	 	15.609	49,998%
	Total	31.219	100,000%

\* Cotas integralizadas